



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA MALESI E MADHE

Nr. 354 prot

Koplik më: 18/12 /2016

KONTRATË PËR PUNË PUBLIKE
NDËRTIM I PEDONALES NË FSHATIN TURISTIK RAZËM

Në mbështetje të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, në mbështetje të Ligjit nr.9643 dt.20/11/2006 "Për Prokurimin Publik" i ndryshuar, në bazë të VKM Nr.914 Dt.29.12.2014 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", Kodit Civil të R.SH-së, lidhet kjo kontratë si më poshtë:

E lidhur sot me datë 18/12 /2016, ndërmjet Bashkisë Malësi e Madhe (në vazhdim do të quhet **Autoriteti Kontraktor**) përfaqësuar nga z.Tonin MARINAJ në cilësinë e Kryetarit të Autoritetit Kontraktor me adresë Koplik M.Madhe dhe bashkimit të operatoreve ekonomik "BetonPlus Company" shpk me nr.nipt K88005701R me administrator ligjor z.Marian FIERZA dhe firmes "Nika" shpk me nr.nipt J76705047U përfaqësuar nga zj.Shpresa NIKA, bashkim ky që do të përfaqësohet nga firma "Betonplus Company" sipas prokurës së posaçme nr.1562/1.rep, nr.686/1 kol, të dt.22.12.2015.

Firma "Betonplus Company" shpk përfaqësohet nga z.Eduard Pllumbaj sipas prokurës së përgjithshme nr.2776 rep Nr.839/3 kol datë 22.04.2015.

NENI 1

Objekti i kësaj kontrate është "Ndërtimi i Pedonales në Fshatin Turistik Razëm" sipas projektit, preventivit dhe sipas specifikimeve teknike në dokumentet e tenderit. Kjo kontratë është e detyrueshme për zbatim nga palët sipas kushteve që përcaktohen shprehimisht në të, ndërsa për çështje të tjera që mund të lindin gjatë zbatimit të saj dhe që nuk parashikohen në këtë kontratë do të zbatohen dispozitat përkatëse të Kodit Civil si dhe dispozitat ligjore të posaçme.

NENI 2

Vlera e kësaj kontrate, deri në perfundim të punimeve të objektit është: 22.472.058 (njëzet e dy milion e katërqind e shtatëdhjetë e dy mijë e pesëdhjetë e tetë) lekë.

NENI 3

Çmimi i kontrates është fiks dhe i pandryshueshem. Autoriteti Kontraktor nuk pranon asnjë rritje të këtij çmimi që mund të pretendohet nga kontaktuesi sikur një rritje e vlerës të pretendohet si rezultat i rritjes së çmimeve të materialeve, koston së transportit apo të rritjes së

Adresa:Koplik-Qender

tel:021122650/2651

e-mail:bashkiamalesiemadhe@hotmail.com



NIKA E.U.P.K.
NIPT: J76705047U
SHQIPËRI

1

taksave, siguracioneve, pagave të punojesve, e të tjera të kësaj natyre, të cila me dispozitë ligjore dhe nenligjore.

NENI 4

Sipërmarresi detyrohet që të depozitojë në llogarinë e Autoritetit Kontraktor një shumë në masën 10% të vlerës së kontratës si garanci për realizimin e punimeve (formular i sigurimit të kontratës).

NENI 5

Punimet do të fillojnë ditën e nesërme të datës së nënshkrimit të kontratës me mbikqyrsin e punimeve sipas procedurave ligjore. Afati i përfundimit të punimeve të objektit në bazë të grafikut të punimeve llogaritur nga data e kur punimet do të fillojnë (data e nënshkrimit të kontratës me mbikqyrsin e punimeve) është 8 (tetë) muaj. Ky afat mund të ndryshohet vetëm në rastet e parashikuara në ligj.

NENI 6

Kontrata ka forcën e ligjit për palët. Kjo mund të zgjidhet apo ndryshohet sipas rasteve të parashikuara në ligj. Në këtë rast detyrimisht do të hartohet një aneks-kontrate në formën verbale në të cilën do të përcaktohen të gjitha ndryshimet për të cilat palët kanë rënë dakord.

NENI 7

Garancia e defekteve është në shumën 1.123.600 ((një milion e njëqind e njëzet e tre mijë e gjashtëqind) leke. Periudha e garancisë do të jetë 2(dy) vite nga data e firmosjes së aktit të kolaudimit.

NENI 8

Nga data e fillimit të punimeve deri në përfundim të tyre fund të periudhës së "garancisë për defektet", kontraktuesi do të përballojë rreziqet për shkak të demtimeve personale, vdekjes, humbjes ose demtimit të pasurisë (përfshi pa kufizime punimet, materialet dhe paisjet).

NENI 9

Mbikqyresi i punimeve (që do të kontraktohet nga Bashkia në përputhje me LPP) është përgjegjës për mbikqyrjen e ndërtimit të objektit, në përputhje me projektin dhe kushtet teknike në fuqinë dhe cilësinë e zbatimit të punimeve dhe të materialeve të ndërtimit për likuidimin e situacioneve dhe për plotësimin e dokumentacionit të dosjes së objektit që nga momenti i fillimit të punimeve dhe deri në atë të realizimit të plote të objektit.



tel:021122650/2651



jo vetëm beton...

e-mail: bashkiamalesiemadhe@hotmail.com

NIKA SH.P.K.
NIPT: J76708
2

punimeve e maskuara qe ka kryer. Materiale qe do te perdoren ne objekt duhet te jene te reja, te perputhje me standartet ne fuqi dhe te shoqeruara me certifikatat cilesise qe leshohen nga nje laborator i licensuar ose nga nje laborator i kontrollit te cilësisë.

NENI 17

Cdo here qe drejtuesi i punimeve njoftohet apo verifikon nje defekt apo te metë në cilësinë e punimeve, të materialeve të ndertimit apo të punimeve të maskuara, drejtuesi i punimeve mban proces-verbalin perkates duke lene detyra dhe kontraktuesi do te korrigoje defektin apo te maten shpenzimet e veta brenda afatit te parashikuar nga njoftimi i drejtuesit te punimeve. Ne perfundim te afatit te caktuar per riparimin te metave, Autoriteti Kontraktor kontrollon zbatimin e detyrave te lena dhe kur ato jane zbatuar ben shenimin perkates ne proces-verbalin e mbajtur.

NENI 18

Ne rast se detyrat e lena ne proces-verbal nuk jane zbatuar nga ana e kontraktuesit ne afatin e caktuar, Bashkise i lind e drejta qe ta zgjidhë kontraten në mënyrë të njëanshme. Drejtuesi i punimeve do te vleresoje koston e korrigjimit te defektit apo te te metes dhe kontraktuesi do te paguaje kete shume, ose Autoriteti Kontraktor do ta mbaje kete shume duke e zbritur nga pagesa e llogarise perfundimtare. Ne rast se kjo nuk mjafton pjesen tjeter e ndal nga garancia e derdhur nga kontraktuesi per garantimin e perfundimit te punimeve.

NENI 19

Në rast së kontraktuesi gjatë vazhdimit të punimeve kryen punime me cilesi te dobet apo perdor materiale qe nuk plotesojne kerkesat e standarteve shteterore te cilat vene ne rrezik qendrushmerine e objektit, Autoriteti Kontraktor jo vetem ka te drejte te zgjidhë kontraten në mënyrë të njëanshme, të mos lejoje likuidimin e punimeve te kryera, por edhe te propozojë perjashtimin nga pjesemarrja në tender firmën pjesemarrrese për një periudhe deri në 3(tre)vjet.

NENI 20

Preventivi perfshin e gjitha zerat e punimeve që duhen të kryhen për perfundimin e objektit dhe përdoret për të llogaritur vleren e kontratës.

NENI 21

Kontraktuesi do të fillojë punën ditën e neserme të dates së nenshkrimit të kontrates me mbikqyrsin e punimeve. Në rast vonese të shkaktuar nga mos lirimi në kohë i shesh ndërtimit Autoriteti Kontraktor bën shtyrjen e afatit të dorezimit të objektit dhe në kete rast kontraktuesi nuk ka te drejte te pretendoje asnje demshperblim per kete vonese.

NENI 22



tel:021122650/2651



e-mail: bashkia.malesi.emadhe@hotmail.com

ALBA SH.P.K 4
KODI 1767050470
DOR-ALBANIA

Në rast se kontraktuesi (me përjashtim të vonesës së shkakuar nga mosmarrëveshjet e ndërtimit, apo në rastet e tjera të parashikuara në ligj nuk fillon punimet në afatit e percaktuar ose pas fillimit të punimeve i nderpret ato pa shkak ligjor dhe nuk i rifillon brenda një periudhe kohe prej 15 ditësh, Autoritetit Kontraktor i lind e drejta ta zgjidhë këtë kontratë në mënyrë të njëanshme.

NENI 23

Mbikqyresi i punimeve do të kerkoje nga kontraktuesi zbatimin e grafikut të punimeve për çdo ze pune në kohe dhe në vlerë dhe në rast se do të konstatoje shkelje të tij do të marrë masat sipas ligjit dhe të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor. Autoriteti Kontraktor për mosrealizimin e punimeve sipas grafikut të punimeve të realizuar nga ai vetë, do të mbajë vlerën sipas nenit 34 të KPK të Dokumenteve të Standarde.

NENI 24

Në rast se kontraktuesi në mbarim të gjysmës së afatit të perfundimit të objektit nuk ka realizuar punimet me vlerë sipas grafikut, Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të zgjidhë kontratën në mënyrë të njëanshme duke konfiskuar kontraktuesit Sigurimin e Kontrates.

NENI 25

Autoriteti Kontraktor do të paguaje kontraktuesin në baze të situacioneve më të mira që kontrollohen dhe miratohen nga mbikqyresi i punimeve. Me paraqitjen e situacioneve kontraktuesi, pagesat behen brenda 30 ditëve nga dita e paraqitjes së situacioneve. Kontraktuesi nuk ka të drejtë të pretendojë ndaj Autoritetit Kontraktor (Bashkisë) asnjë demshperblim për mosfinancim në kohe të punimeve në rastin e çeljes me vonesë të fondeve nga financuesi.

NENI 26

Zerat e punimeve për të cilat nuk është vënë emri për një njësi në ofertën e paraqitur do të konsiderohen si të mbuluara nga vlerat e tjera të përfshira në kontratë.

NENI 27

Në rast se situacioni i paraqitur nuk i paguhet kontraktuesit në kohe brenda 30 ditëve, me përjashtim të rastit të parashikuar në nenin 25, Autoriteti Kontraktor detyrohet të paguaje sipas nenit 34 të kushteve të përgjithshme të kontratës.

NENI 28

Në qoftë se situacioni i një muaji së bashku me interesat perkatëse nuk i paguhet kontraktuesit edhe më pas 60 ditëve tjera, këtij të fundit i lind e drejta që ta prishe këtë kontratë në mënyrë të njëanshme dhe të vazhdojë procedurat sipas ligjit për likuidimin e punimeve të kryera.



Adresa: Koplík-Qender

tel: 021122650/2651



e-mail: bashkiamalesiemadhe@hotmail.com

NIKA SH.
NIPT: 376/95/470
SHKODER MALËSIA

NENI 27

Ne perfundim te objektit ose ne rastin e zgjidhjes se kesaj kontrate çdo arsye qofte kontraktuesi do te paraqese situacionin perfundimtar per shumen qe pretendon se duhet te shlyhet, gjithmone ne perputhje me sa parashikohet ne kontrate.

NENI 30

Ne rast te shkeljes se afatit perfundimtar te objektit sic eshte parashikuar ne kete kontrate, kontraktuesi detyrohet te paguaje nje kamate vonese te sipas nenit 34 te kushteve te pergjithshme te kontratës.

NENI 31

Autoriteti Kontraktor e ndal kete kamate vonese nga situacioni perfundimtar dhe ne rast se kjo nuk mjafton e pjesen tjeter e ndal nga garancia qe kontraktuesi ka derdhur ne llogari te Autoritetit Kontraktor per garantimin e perfundimit te punimeve.

NENI 32

Ne rast te zgjidhjes se kesaj kontrate pala qe e zgjidh ate do te njoftoje menjehere me shkrim palen tjeter dhe do te kerkoje zbatimin e te gjitha detyrimeve qe percaktohen ne kontrate për aq sa është realizuar deri në atë moment.

NENI 33

Ne cdo rast te zgjidhjes se kontrates kontraktuesi detyrohet te ndaloje menjehere punimet, te largoje njetet dhe materialet nga kantieri, te siguroje ruajtjen e objektit deri ne marrjen ne dorezim nga Autoriteti Kontraktor dhe te paraqese siguracionin per punimet e kryera. Autoriteti Kontraktor brenda 30 diteve duhet te marre ne dorezim punimet e kryera dhe te beje likuidimin e pageses.

NENI 34

Kur konstatohen gabime të zbatimit të projektit apo shkelje të cilesise se punimeve nga kontraktuesi por qe nuk mund te riparohen dhe nuk ndikojne negativisht ne anen konstruktive apo funksionale te objektit Autoriteti Kontraktor ka te drejte qe nga garancia e kontraktuesi te mbaje nje vleren përkatëse.

NENI 35

Kontraktuesi me perfundimin e punimeve njofton me shkrim Autoritetin Kontraktor se objekti eshte perfunduar plotesisht pa asnje te mete dhe eshte i gatshem per t'u kolauduar dhe per tu marre ne dorezim.



tel:021122650/2651



e-mail: bashkia.malesiemadhe@hotmail.com



NENI 36

Autoriteti Kontraktor me marrjen e këtij njoftimi nga supervizori brenda 30 diteve duhet te beje kolaudimin dhe marrjen ne dorezim te objektit ne perputhje te plote me dispozitat ligjore e nenligjore ne fuqi.

NENI 37

Ne qofte se Autoriteti Kontraktor gjate periudhes se kolaudimit dhe marrjes ne dorezim te objektit konstaton të meta apo mangesi të cdo natyre qofshin ato, mban proces-verbal te vecante duke caktuar nje afat per riparimin e te metave dhe plotesimin e mangesive nga kontraktuesi me shpenzimet e ketij te fundit.

NENI 38

Ne rast se pas 15 ditësh, kontraktuesi nuk ka filluar punen per riparimin e mangesive, Autoriteti Kontraktor ka te drejte te caktojë nje sipermarres tjetër per riparimin e te metave dhe plotesimin e mangesive dhe te gjitha shpenzimet e kryera i ndalen kontraktuesit te pare nga pagesa e llogarise perfundimtare dhe ne rast se kjo nuk eshte e mjaftueshme i ndalen nga garancia.

NENI 39

Kontraktuesi është i detyruar te shlyeje të gjitha taksat, tatimet, siguracionet e nevojshme qe parashikohen ne dispozitat ligjore e nenligjore ne fuqi.

NENI 40

Per taksat e percaktuara me legjislacionin qe ka hyre ne fuqi 28 dite para hapjes se ofertave te cilave kontraktuesi duhet t'i kete te parashikuara ne vleren e kontrates, Autoriteti Kontraktor nuk do te njohe asnje shtese ne pagese.

NENI 41

Çdo mosmarveshje qe mund te linde gjate zbatimit te kesaj kontrate do te zgjidhet me mirekuptim nepermjet bisedimeve te drejteperdrejta nga palet. Ne rast se mosmarreveshja nuk do te mund te zgjidhet me mirekuptim atehere pala e interesuar ka te drejte te kaloje çeshtjen ne Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Shkoder, per ta zgjidhur ate.

NENI 42

Kjo kontrate u lexua dhe u nenshkrua nga palet pa verejtje dhe me vullnetin e lire kontraktor. Kjo kontrate eshte e detyrueshme per zbatim dhe sjell efekte juridike nga momenti i nenshkrimit te saj deri ne perfundim të të gjithë objektit. Perpilimi i saj behet ne 5 (pesë) kopje ku, një kopje e merr perfaqesuesi i firmes dhe të tjerat i mban Autoriteti Kontraktor.

Pjesë e kësaj kontrate janë kushtet e përgjithshme dhe të vecanta të saj.

Adresa: Koplik-Qender

tel:021122650/2651



e-mail: bashkiamalesiemadhe@hotmail.com

NIKA S.P.K.
NIPT: 77050470
SHKODER - ALBANIA

KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS

Punët - Procedura e Hapur

Neni 1: Qëllimi

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra ne bazë të legjislacionit të prokurimit.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2: Përkufizime

- 2.1 "Preventiv total" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 "Preventiv per njesi" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 2.3 "Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokures.
- 2.4 "Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjijtjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 2.6 "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë



tel:021122650/2651



e-mail: bashkia.malesiemadhe@hotmail.com



- 2.7 Defekti do të thotë çdo pjesë e punimeve e papërfunduar të përfshirë në kontratë.
- 2.8 "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantiër.
- 2.9 "Data e fillimit" është përfshirë në Të dhënat e kontratës. Ajo është data kur kontraktori do të fillojë punimet e ndërtimit. Nëse kjo nuk realizohet, "data e fillimit" do të jetë dita në të cilën do të paguhet paradhënia.
- 2.10 "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantiër për realizimin e Punimeve.
- 2.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 "Drejtuës projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe që kontraktori punon objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.
- 2.16 "Kantiër" do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 2.17 "Raport i inspektimit të kantiërit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantiërit.
- 2.18 "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose perkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 "Ngritja e kantiërit" do të thotë punimet e ndërtimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluar, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- 2.22 "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të perkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3: Hartimi i Kontratës



Adresa: Koplík-Qender

tel: 021122650/2651



e-mail: bashkiamalesiemadhe@hotmail.com

NIKA SA P.K.
NIPT: 1767050470
SHKËMBI - ALBANIA

- 3.1 Njoftimi i ofertës rritetëse do të shërbejë për hartimin e kontratës dhe për të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4: Praktikë e Korrupsionit, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbalëve

- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupsionit. Veprimet e korrupsionit përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 5: Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtion ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6: Prona Intelektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës,

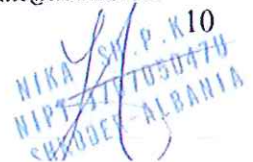


Adresa: Koplik-Qender

tel: 021122650/2651



e-mail: bashkia.malesiemadhe@hotmail.com



kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha pretendimet e posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7: Origjina e Materialeve

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 7.3 Për qëllime verifikimi "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit

- 8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor
- 8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

Neni 9: Komunikimi

- 9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 10: Bashkëpunimi në Kantier me të Tjerët

- 10.1 Kontraktori duhet të bashkëpunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor

- 11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

- 12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.



tel:021122650/2651



e-mail: bashkia.malesiemadhe@hotmail.com

11
NIKOLAJ P. K.
NIPT 097050470
ALBANIA

- 12.2 Kontraktori pranon se i ka marre te gjitha napa e nevojshme per te realizuar te vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e pergjithshme dhe lokale qe mund te ndikojne ne kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 13: Kontraktori qe Kryen Punimet

- 13.1 Kontraktori duhet te kryejë dhe mbarojë Punimet ne perputhje me specifikimet teknike te paraqitura ne dokumentat e tenderit.
- 13.2 Kontraktori nuk mban pergjegjesi per gabimet ne projekt, te dhëna, planimetri ose aspekte te tjera te specifikimeve teknike, te dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me perjashtim te rasteve kur gabimi ishte aq i dukshem sa kontraktori duhet ta kishte vene re dhe ta kishte reklamuar kete te Autoriteti Kontraktor.
- 13.3 Kodet dhe standartet qe do zbatohen do te jene te shprehura ne dokumentat e tenderit. Nese gjate egzekutimit te kontrates, ka ndryshime ne zbatimin e kodeve ose standarteve, keto ndryshime do te zbatohen vetem pasi te jene aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve

- 14.1 Kontraktori duhet te fillojë zbatimin e kontrates menjehere sapa ta lidhe ate dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit te Mbarimit.

Neni 15: Ngritja e Kantierit

- 15.1 Kontraktori mban pergjegjesi per projektin e Ngritjes se Kantierit.
- 15.2 Kontraktori duhet te paraqese te gjitha planet per Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit per shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

- 16.1 Kontraktori do te mbaje pergjegjesi per sigurine e te gjitha aktiviteve ne kantier.
- 16.2 Kontraktori do te sigurojë kantierin ne menyre te tille qe te minimizojë demtimet e mjedisit. Per shembull, ai duhet te kursejë energjinë, ujin dhe burime te tjera, te reduktojë humbjen dhe te minimizojë përdorimin e substancave varfëruese te ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike te rezyshme dhe substanca te tjera, qe demtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 17: Zbulimet

- 17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë te konsiderueshme e zbuluar papritur ne kantier do te deklarohen per te vepruar konform legjislacionit ne fuqi. Kontraktori duhet te njoftojë drejtuesin e projektit per ndonjë zbulim te tille dhe te ndjekë udhezimet e drejtuesit te projektit per procedurën e administrimit te objekteve.

Neni 18: Disponimi i Kantierit

- 18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi te drejtën e disponimit te kantierit kontraktorit ne datën e hyrjes te shprehur ne dokumentat e tenderit. Nese disponimi i ndonjë pjese te kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes per kantierin ose asaj pjese te kantierit siç parashikohet ne

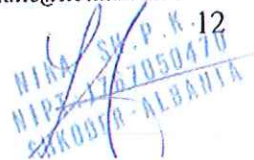


Adresa: Koplík-Qender

tel: 021122650/2651



e-mail: bashkia@alesiemadhe@hotmail.com



dokumentat e tenderit, do të konsiderohen si autoriteti kontraktor. Autoriteti kontraktor do të kërkojë amendimin e kontratës në zbatimin e kontratës, dhe kontraktori i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit

- 19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve .
- 19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 20: Paralajmërimi në Kohë

- 20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 21: Kontrolli i Cilësisë

- 21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.
- 21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.
- 21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.
- 21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara

- 22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor

- 23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:
- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.



tel:021122650/2651



NIKLA SHPPA
NIPT: JAZHARATU 13
SHKOLLER-MARBANTA

- (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve të cilat nuk mund të riparohen me kusht nga Autoriteti Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit

- 24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

Neni 25: Sigurimi

- 25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në afatin e realizimit të plotë, në shumatat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.
- 25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbresi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.
- 25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

Neni 26: Testimet dhe Inspektimet

- 26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës.
- 26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.
- 26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
- 26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
- 26.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.



tel: 021122650/2651



NIKA SH.P.K 14
NIPT 778-050470
KODER ALBANIA

Neni 27 Garancitë

- 27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.
- 27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 28: Çmimi i Kontratës

- 28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 29: Kushtet e Pagesës

- 29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.
- 29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i këmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankës së Shqipërisë në ditën kur është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.
- 29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është përbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së ekzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korigjimit të një defekti.
- 29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.
- 29.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.
- 29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës

- 30.1 Shperblimi për demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit të vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.



Adresa: Koplík - Qender

tel: 021122650/2651



e-mail: bashkiaalesiemadhe@hotmail.com

Jo vetëm beton...

NIKA
NIPIT: 17070501715
SHKODER MATRIA

30.2 Kamata ligjore paguaret pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te paguajë demin.
Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 32: Forca Madhore

32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.

32.2 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

33.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.

33.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.

33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbrisë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.

33.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.

33.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort



Adresa: Koplik-Qender

tel:021122650/2651



HIKA SH.P.K.
NIPT: 1573000470
SHKODER - ALBANIA

me vonesën, zgjatja do të hyje në fuqi me një amendament të shtetit të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve

34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifën e mëposhtme ditore:

Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet

35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.

35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.

35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 36: Ndryshimi i Porosisë

36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.

36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve

Korrigjime në materiale

Korrigjime në sasi

36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materializojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë



Adresa: Koplík-Qendër

tel: 021122650/2651



e-mail: bashkiamalesiemadhe@hotmail.com

NIKA SH.P. R.
NIPT: J187150470
SHQIPËRI ALBANIA

pretendime për pagimin me ndrysimin e porosive përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.

36.5 Ndryshimi i porositë nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk formalizohet sipas kërkesave të Nenit 35 të ketyre kushteve të përgjithshme.

Neni 37: Preventivi për Njësi ose në Total

37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv për Njësi nëse është një kontratë me çmim njësie. Nëse është një kontratë me çmim njësie, preventivi për njësi do të përmbajë volumet e zërave të ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.

37.2 Preventivi për Njësi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në preventivin në njësi për secilin zë punimesh.

Neni 38: Mbarimi dhe marrja përsipër e ndërtimeve

38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.

38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japë udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerrat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.

38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japë kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim

39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japë kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japë kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj

Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

40.1 _____ Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.

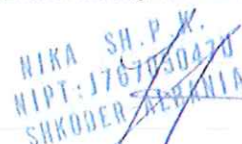


Adresa: Koplík-Qender

tel: 021122650/2651



e-mail: bashkia.malesiemadhe@hotmail.com



40.2. _____
eti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- 41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjeshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohej të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 42: Nënkontraktimi

- 42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.
- 42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 42.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marrë pjesë në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë.
- 42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 43: Transferimi i të Drejtave

- 43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 44: Sigurimi i Kontrates

- 44.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet të dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar.
- 44.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 44.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbyshjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.



Adresa: Koplík-Qender

tel: 021122650/2651



e-mail: bashkiamalesiemadhe@hotmail.com

19

Neni 45: Baza Ligjore

45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 47: Përfaqsimi i Palëve

47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukture organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 48: Lajmërimet

48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 49: Llogaritja e Afateve

49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.



Adresa: Koplik - Qender

tel: 021122650/2651



e-mail: bashkiamalesiemadhe@hotmail.com

NIKA S.P.K. 20
NIPT 307450470
SHQIPËRI - ALBANIA

Punët - Procedura e Hapur

Kushtet e veçanta të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e veçanta të kontratës.

Neni 1: Përkufizime

- 1.1 Autoriteti Kontraktor është Bashkia Malesi e Madhe
- 1.2 Kontraktori është Bashkimi i operatoreve Beton Plus Company shpk dhe Nika shpk.

Neni 2: Sigurimi i Kontrates

- 2.1 Sigurimi i kontratës në shumën prej (10% të vlerës së ofertës) duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 2.2 Sigurimi i kontratës do t'i lëshohet ose kthehet, menjëherë, kontraktorit sipas skedarit të mëposhtëm: Nr.Serial 0014401 tw Kompanisw sw Sigurimeve INTERSIG me date 22.01.2016

Neni 3: Drejtuesi i Projektit

- 3.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë: _____
- 3.2 Adresa/pika e kontaktit: _____

Neni 4: Kantieri

- 4.1 Kantieri i Punëve do të jetë (Pershkrimi i saktë i venddodhjes së objektit që do të realizohet): ne fshatin turistik Razem

Neni 5 Data e Fillimit

- 5.1 Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier më: ne datën e emrimit te mbikqyrstit.

Neni 6: Siguracioni

- 6.1 Nga Data e hyjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën prej: sipas polices se sigurimit nr.serial 0000537 nr.135 date 22.01.2016 te kompanise INTERSIG
 - a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve: _____
 - b. Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve: _____
 - c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve: _____
 - d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier: _____

Neni 7: Inspektimet dhe Testimet

- 7.1 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë: _____



tel:021122650/2651



NIKA SH. P.K. 21
NIP: J27780420
ALBANIA

Neni 8: Lloji i Kontratës

8.1 Kjo kontratë do të çmohet si një

- Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësisë të shprehura në Preventivin në Njësi
- Kontratë me Shumë Totale

Neni 9: Grafiku i Pagesës

9.1 Pagesa duhet bërë sipas grafikut të mëposhtëm: _____

9.2 Pagesa për Punët duhet bërë brenda _____ ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagesën është arritur subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga drejtuesi i projektit. Nëse është lënë e paplotësuar, periudha kohore do të jetë 30 ditë.

9.3 Monedha e pagesës do të jetë _____. Nëse nuk është specifikuar, pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare.

Neni 10. Pagesa Paraprake

10.1 Përqindja e pagesës paraprake do të jetë _____. Nëse nuk është specifikuar, kontraktori nuk do të marrë pagesë paraprake.

10.2 Nëse është premtuar një pagesë paraprake, avanca do të paguhet brenda _____ ditëve nga marrja e sigurimit të kontratës.

10.3 Nëse jepet pagesa paraprake, shuma do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet kontraktorit sipas formulës së mëposhtme: _____

Neni 11. Shërbimet në Lidhje me to

11.1 Kushtet e veçanta të mëposhme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së shërbimeve të lidhura

Neni 12. Zbritja e garancisë së kontratës

12.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë

Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.



Adresa: Koplík-Qendër

tel: 021122650/2651



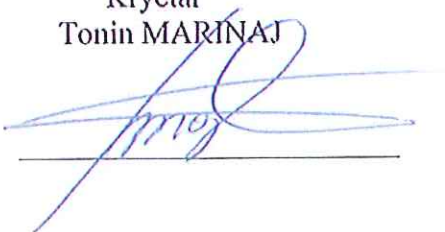
e-mail: bashkia@alesiemadhe@hotmail.com

22
NIKOLAJ SH. P. K.
NR. () 67050470
SHQIPËRI - ALBANIA

PALET:

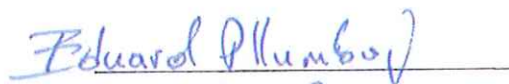
AUTORITETI KONTRAKTOR

Bashkia Malësi e Madhe
Kryetar
Tonin MARINAJ



KONTRAKTUESI

Bashkimi i Operatorëve
Beton Plus Company
Përfaqësues me prokurë
Eduard PLLUMBAJ



Nika SHPK
Administratore
Shpresa NIKA

